

Ing. Elena Čimburová
autorizovaný inženýr
Starobělská 56, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Objednatel : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

**REKONSTRUKCE 3 VOLNÝCH BYTŮ - č.1 SLEZSKÁ 16,
č.2 VELFLÍKOVA 7, č.2 JUBILEJNÍ 30A**

SLEZSKÁ 16

PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY

100

TECHNICKÁ ZPRÁVA
architektonicko - stavební část

ZAK. ČÍSLO 11/2016
DATUM listopad 2016

KOPIE

Identifikační údaje stavby

Název stavby : Rekonstrukce 3 volných bytů č.1 – Slezská 16,
č.2 – Velflíkova 7, č.2 – Jubilejní 30A

Místo stavby : Ostrava - Hrabůvka

Kraj : Moravskoslezský kraj

Identifikační údaje objednatele

Objednatel : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Identifikační údaje projektanta

Ing. Elena Čimburová, Mariánskohorská 2787/3, 702 00 Moravská Ostrava

Provozovna : Starobělská 3040/56, 700 30 Ostrava – Zábřeh

Ing. Elena Čimburová, autorizovaný inženýr
Zapsán v seznamu ČKAIT pod číslem 1100142
IČ : 40325211

PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ:

- Projektová dokumentace objektu na opravu fasády, střechy a výměnu oken
- Částečné doměření objektu

POPIS OBJEKTU :

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce bytu č. 1 v 1.P. domu Slezská 16. Jedná se o byt 1+1. Místnost č. 101 a 104 je podsklepená, místnost č. 102 a 103 je nepodsklepená. Vstup do koupelny a kuchyně je z před síně bytu. Pokoj je přístupný z kuchyně. Podlahy jsou s povlakem PVC, v koupelně je původní keramická dlažba překryta vrstvou PVC. V kuchyni je nová kuchyňská linka s plynovým sporákem. V protilehlém koutě je vestavěná spíží skříň, která je odvětrávaná. Byt je vytápěn etážovým plynovým topením s kotlem umístěným v kuchyni.

Příčky jsou tl. 150 mm obvodové a nosné zdivo je tl. 400 mm, soklové zdivo tl. 600 mm.

Před cca 3 lety byl objekt z vnější strany opraven, byla vyměněna okna a dveře, provedeny nové omítky a nová střecha.

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ :

Dle požadavku objednatele řeší projektová dokumentace dodatečnou izolaci stěn v místě nepodsklepené části objektu, nové podlahy, nové dveře mezi kuchyní a pokojem, nové vstupní dveře do bytu. V koupelně bude vyměněno WC a v kuchyni nová spíží skříň. V pokoji bude stěna, která je popraskaná opatřena novou štukovou omítkou. Celý byt bude vymalován.

Bourací práce :

V rámci demolice budou provedeny tyto práce :

- Demolice konstrukce podlahy v m.č. 102 a 103, včetně podkladního betonu, konstrukce tl. cca 250 mm
- Demolice nášlapné vrstvy podlahy v m.č. 101, skladba 2x PVC + desky z dřevotřísky tl. cca 22 mm
- Demolice nášlapné vrstvy v m.č. 104, skladba 1x PVC + keramická dlažba tl. 6 mm + cementová malta tl. 20 mm
- Demolice vnitřní štukové omítky tl. cca 25 mm z vnitřní stěny 4,75x2,95 m
- Demolice vnitřních dřevěných dveří 800x1970 mm ze 2/3 prosklených pravých a dřevěného prahu š. 100 mm, vlysovou zárubeň zachovat
- Demolice bytových vchodových dřevěných dveří 800x1970 mm, plných, levých a dřevěného prahu š. 150 mm, včetně vlysové zárubně š. 160 mm
- Demolice spíží skříň vel. 620x430x2970 mm, včetně zděné příčky rozm. 100x430x3050 mm
- Demolice keramické mísy WC, včetně odpojení vodovodního a kanalizačního potrubí
- Demolice závěsného dvoudílného sušáku na prádlo, ocelový L profil kotvený do stropu dl. cca 500 mm
- Demontáž dolního dílu kuchyňské linky dl. 1800 mm a plynového sporáku, včetně odpojení vodovodního, kanalizačního a plynového potrubí. (Spodní díl vč. plynového sporáku bude zpětně osazen do sestavy kuchyňské linky.)

Podrobnosti viz.v.č. 101.

Při bourání je nutno v maximální míře vyloučit ruční stroje vyvolující vibrace.

Nové konstrukce

Po vybourání podlah bude plocha srovnána násypem šterkopísku a bude proveden podkladní beton tl. 100 mm z betonu tř. C16/20, který bude vyztužen svařovanou sítí 5/5 - 100/100 mm.

Potom bude provedeno podřezání obvodových stěn na úrovni -0,100 mm. Podřezání bude provedeno řetězovou pilou v průběžné ložné spáře. Do spáry bude vložena izolační Pe folie tl. 2 mm, se zaklínováním plastovými klíny a tlakovým zaplněním prořezané spáry cementovou směsí. Je nutno, aby tyto práce prováděla odborná firma.

Vnitřní nosná stěna bude izolována pomocí tlakové injekce silikonovou mikroemulzí, která je na bázi silanů a siloxanů. Alternativně lze sanaci zdiva řešit pomocí silikonových krémů. Principem metody je vnitřní hydrofobizace stavebních hmot ve zdivu. Na úrovni cca 100 mm pod úrovní stávající podlahy se po napuštění injekční kapalinou vytvoří bariéra proti vztlínající vodě. Práci musí provádět odborná firma.

Pozor! Před realizací podřezávání a injekce je nutno vytýčit svislé rozvody např. voda, kanalizace.

Podkladní beton bude opatřen asfaltovým nátěrem a izolací proti vlhkosti z hydroizolačního pásu SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z kvalitní PES rohože tl. 4 mm, které budou celoplošně svařeny. Pás je na horním povrchu opatřen minerálním posypem a na spodním separační PE fólií. Na takto zaizolovanou plochu budou provedeny podlahy.

Vnitřní omítky

Po oklepaní omítky na vnitřní stěně pokoje bude provedena nová vápenná štuková omítka tl. cca 25 mm, včetně perlinky, aby se zabránilo novému praskání v místech dodatečné vyzdívky. Celý byt bude nově vymalován.

Vnější omítky

V místech podřezání bude vnější sokl vyspraven sanační vyrovnávací maltou, na kterou bude nanesena tepelně izolační omítka. Konečná úprava silikon-pryskyřičným nátěrem bude provedena na celém soklu. Barevný odstín bude dle stávajícího odstínu.

Truhlářské výrobky

Vnitřní dveře budou hladké ze 2/3 prosklené bezpečnostním sklem do stávající ocelové zárubně, která bude opatřena nátěrem barvy RAL 9010. Dveře do bytu budou hladké s požární odolností EI30/DP3. Dveře do bytu budou opatřeny číslem bytu.

V kuchyňské části bude zpět umístěna spodní část kuchyňské linky, včetně plynového sporáku. V místě původní spíží policové skříně bude umístěna nová policová skříň rozm. 600x450x2950 mm, dvoudílná. Napojena bude na stávající větrací mřížky. Materiál bude shodný s materiálem kuchyňské linky.

Podlahy

Na keramickou podlahu v koupelně je navržena dlažba v barvě šedé, 330x330 mm, která bude kladena na stříh v obou směrech. PVC s podložkou v kvalitě Novoflor Extra Super. Barva béžová. Sokl PVC.

Skladby podlahových konstrukcí viz. v.č. 105.

Dodavatel předloží vzorky dlažeb a PVC projektantovi nebo objednateli před jejich nákupem.

Obklady vnitřní

Stávající obklady stěn v koupelně budou očištěny a opatřeny nátěrem proti plísním a houbám. Kolem vany bude provedeno nové spárování.

V koupelně bude nově napojena keramická mísa WC se šikmým odpadem.

Vypracoval : Ing. Elena Čimburová

Datum : listopad 2016